

Mjuken 65

Romfordeling

Stue
Kjøkken med spiseplass
3 soverom
Bad
Bod
Terrasse

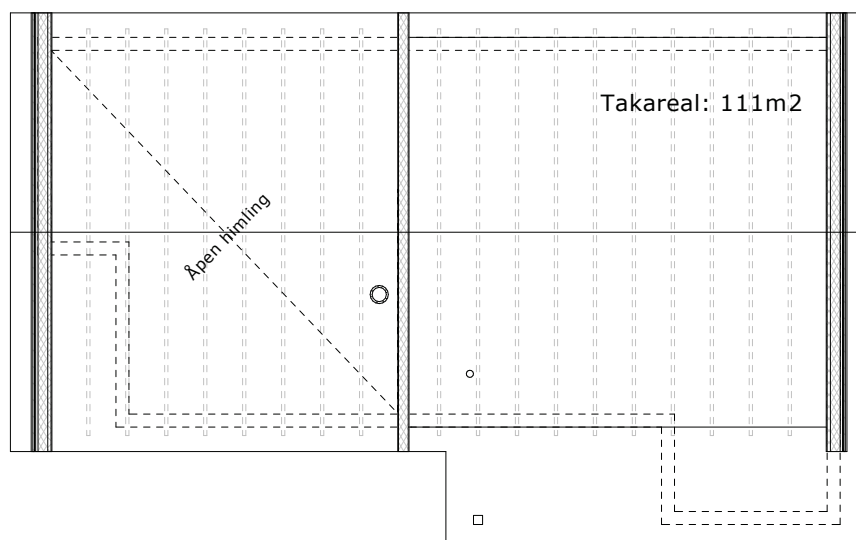
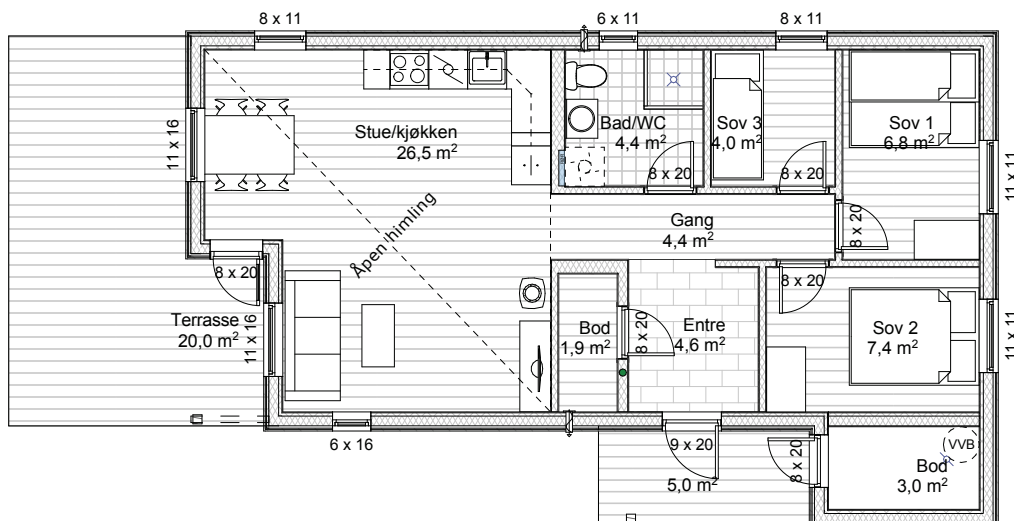
Inkludert tilvalg for 162.000,-

Utvending overflatebehandling
Innvendig overflatebehandling
Utevendig bod og tak over inngang
Oppgradert kjøkkenleveranse
Oppgradert flisleveranse
Torv på tak

En sjarmerende ettplanshytte med god og fornuftig planløsning. Stue og kjøkken har en høy takhimling som gjør at man får et åpent og luftig fellesareal. Med sine tre soverom er det nok av plass til både familie og venner.

Størrelse

BRA 66,8 m²









Nøkkelinformasjon

Omkostninger og øvrige kostnader knyttet til hyttekjøp

Tinglysningsgebyr (festeavtale)	kr	525
Tilknytningsavgift vann til Løten kommune	kr	12 500
Tilknytningsavgift kloakk til Løten kommune	kr	12 500
Byggesaksbehandling til Løten kommune	kr	19 200
Tilknytningsavgift strøm (Eidsiva)	kr	10 000

Faste kostnader

Årlig fritidsrenovasjon Løten kommune	kr	1 500
Brøyting av innkjørsel (År: 2021)	kr	2 900
Årlig festeavgift	kr	9 500
Avtale med Telenor om tilkobling av fiber, avtales og dekkes av hytteeier		

Bompasseringer (Flere løsninger, bla klippekort og årskort (kr 1.300,-) Sjekk
<https://www.youpark.no/subscriptions/by/area/5ddb66a0fb4a7248c69f1db>

Vann/Avløp

Tilknyttet offentlig ledningsnett.

Reguleringsplan

Det vises til «Områdeplan Budor Sør» fra Løten kommune som en del av salgsdokumentene og som gir føringer for utvikling av hytteområder på Budor. Budor Sør er betegnelsen på hele utbyggingsområdet, som igjen er inndelt i mindre hyttefelt. Dette fremgår av kartutsnittet som ligger vedlagt i områdeplanen. Hyttefeltene er strukturert som en grendestruktur hvor det innenfor disse er tenkt utbygget med mindre hyttetun.

Avtaler/Bestemmelser

FH Gruppen forbeholder seg retten til å endre på dagens utforming av presentert situasjonsplan innenfor gjeldende føringer iht reguleringsplanen.

Ved kjøp av tomt i «Hedmarksvidda Hyttegrend» er kjøper forpliktet til å oppføre hytte iht. beskrivelse i denne salgsoppgaven. Som det fremgår av vedlagt situasjonsplan kan man velge hytter fra fem ulike hytteselskaper. Ved kjøp av hytte inngår man i første omgang en bindende avtale med FH Gruppen AS, som forplikter kjøperen til en endelig kontraktsinngåelse med det respektive hytteselskapet. I tillegg til kontraktsinngåelse med hytteselskapet inngås det særskilt avtale med grunneieren hva angår tomtkjøpet, samt egen kontrakt med (entreprenørselskap) som har og skal ta ansvar for grunnarbeidet på tomten, herunder også betongarbeidet. (Leveransen av ferdig støpt grunnmur/betongflate iht instruks fra hytteselskapet). Kjøper er forpliktet ved et eventuelt videresalg/avhending av tomten å opplyse ny eier om bestemmelser, rettigheter og forpliktelser som fremkommer i denne salgsoppgaven.