Nordlyshytter

Polar 110

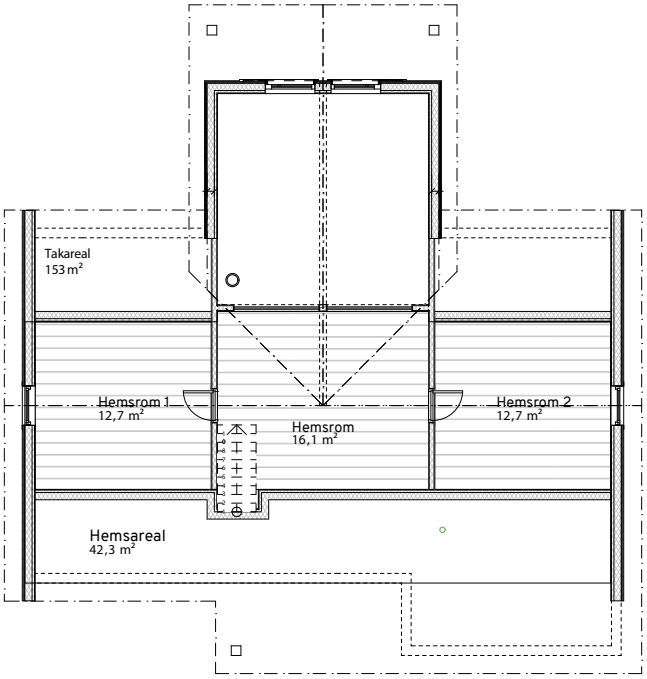
Grunnplan
Stue
Kjøkken
Spiseplass
2 soverom
Bad/WC
Badstu
Entré
Innvendig bod
Utevendig bod

Hems
3 hemsrom

BRA 101,8m²

Inkludert tilvalg for 114.750,-
Torv på tak

Panoramaet av skog og fjell åpenbarer seg allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene i panoramautbygget. Spis frokosten på barkrakken, eller tin opp frosne føtter i badstuen – hytta byr på mange muligheter. Vi har denne hyttemodellen som visningshytte.



GROWING HERBS

Nøkkelinformasjon

Omkostninger og øvrige kostnader knyttet til hyttekjøp

Tinglysningsgebyr (festeavtale)	kr	525
Tilknytningsavgift vann til Løten kommune	kr	12 500
Tilknytningsavgift kloakk til Løten kommune	kr	12 500
Byggesaksbehandling til Løten kommune	kr	19 200
Tilknytningsavgift strøm (Eidsiva)	kr	10 000

Faste kostnader

Årlig fritidsrenovasjon Løten kommune	kr	1 500
Brøyting av innkjørsel (År: 2021)	kr	2 900
Årlig festeavgift	kr	9 500

Avtale med Telenor om tilkobling av fiber, avtales og dekkes av hytteeier

Bompasseringer (Flere løsninger, bla klippekort og årskort (kr 1.300,-) Sjekk https://www.youpark.no/subscriptions/by/area/5ddbd66a0fb4a7248c69f1db

Vann/Avløp

Tilknyttet offentlig ledningsnett.

Reguleringsplan

Det vises til «Områdeplan Budor Sør» fra Løten kommune som en del av salgsdokumentene og som gir føringer for utvikling av hytteområder på Budor.Budor Sør er betegnelsen på hele utbyggingsområdet, som igjen er inndelt i mindre hyttefelt. Dette fremgår av kartutsnittet som ligger vedlagt i områdeplanen.Hyttefeltene er strukturert som en grendestruktur hvor det innenfor disse er tenkt utbygget med mindre hyttetun.

Avtaler/Bestemmelser

FH Gruppen forbeholder seg retten til å endre på dagens utforming av presentert situasjonsplan innenfor gjeldende føringer iht reguleringsplanen.

Ved kjøp av tomt i «Hedmarksvidda Hyttegrend» er kjøper forpliktet til å oppføre hytte iht. beskrivelse i denne salgsoppgaven. Som det fremgår av vedlagt situasjonsplan kan man velge hytter fra fem ulike hytteselskaper. Ved kjøp av hytte inngår man i første omgang en bindende avtale med FH Gruppen AS, som forplikter kjøperen til en endelig kontraktsinngåelse med det respektive hytteselskapet. I tillegg til kontraktsinngåelse med hytteselskapet inngås det særskilt avtale med grunneieren hva angår tomtekjøpet, samt egen kontrakt med (entreprenørselskap) som har og skal ta ansvar for grunnarbeidet på tomten, herunder også betongarbeidet. (Leveransen av ferdig støpt grunnmur/betongflate iht instruks fra hytteselskapet). Kjøper er forpliktet ved et eventuelt videresalg/avhending av tomten å opplyse ny eier om bestemmelser, rettigheter og forpliktelser som fremkommer i denne salgsoppgaven.