

Grunnplan

Stue
Kjøkken
Spise plass
2 soverom
Bad/WC
Entré

Hems

2 hemsrom

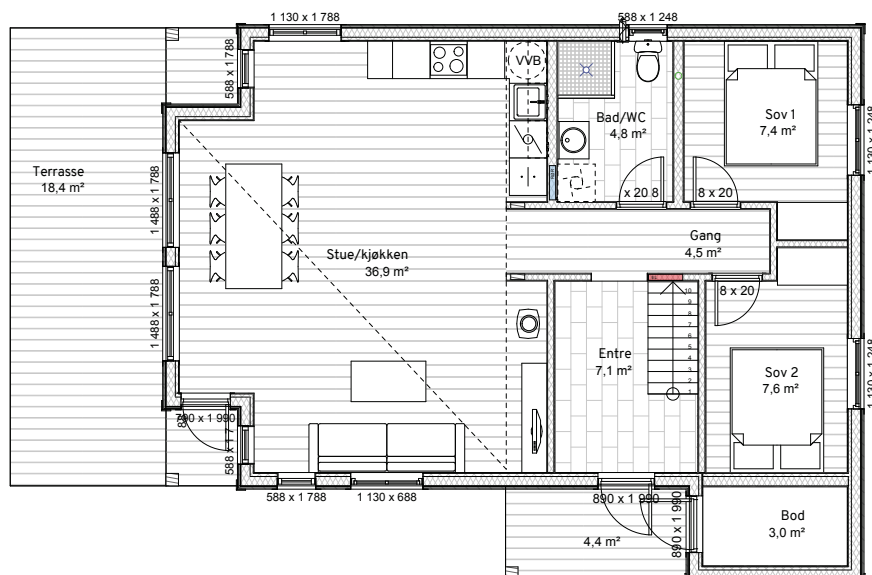
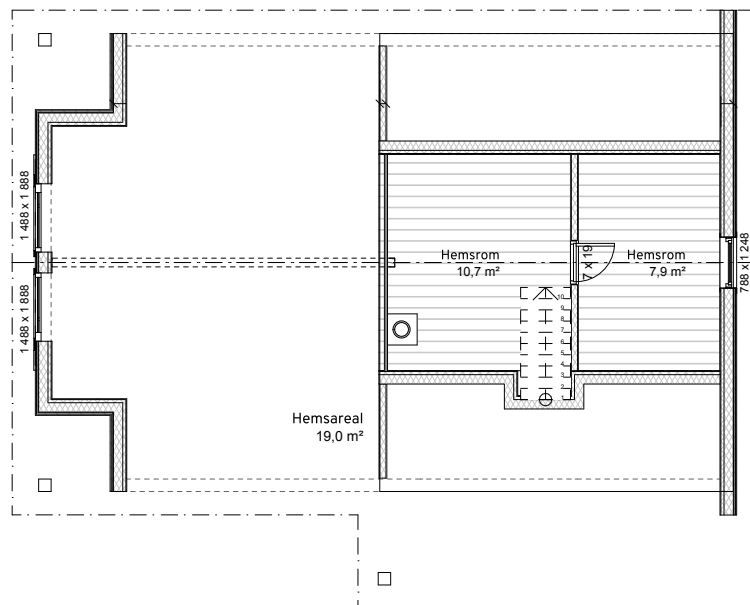
BRA 76,4m²

Inkludert tilvalg for 347.000,-

Utvendig og innvendig behandlingspakke
Koksgrå fargepakke
Utvendig bod med overbygget inngangsparti
Oppgradert kjøkkenleveranse
Oppgradert flisleveranse
Torv på tak

Saga 82

En hytte som møter deg med et stilrent og ærlig uttrykk orientert mot utsikt og natur. Åpen stue- og kjøkkenløsning gjør at utsikten er like tilgjengelig fra sofakroken som middagsbordet. Praktisk, sjarmerende og tilrettelagt for flere generasjoner.







Nøkkelinformasjon

Omkostninger og øvrige kostnader knyttet til hyttekjøp

Tinglysningsgebyr (festeavtale)	kr	525
Tilknytningsavgift vann til Løten kommune	kr	12 500
Tilknytningsavgift kloakk til Løten kommune	kr	12 500
Byggesaksbehandling til Løten kommune	kr	19 200
Tilknytningsavgift strøm (Eidsiva)	kr	10 000

Faste kostnader

Årlig fritidsrenovasjon Løten kommune	kr	1 500
Brøyting av innkjørsel (År: 2021)	kr	2 900
Årlig festeavgift	kr	9 500
Avtale med Telenor om tilkobling av fiber, avtales og dekkes av hytteeier		

Bompasseringer (Flere løsninger, bla klippekort og årskort (kr 1.300,-) Sjekk <https://www.youpark.no/subscriptions/by/area/5ddb66a0fb4a7248c69f1db>

Vann/Avløp

Tilknyttet offentlig ledningsnett.

Reguleringsplan

Det vises til «Områdeplan Budor Sør» fra Løten kommune som en del av salgsdokumentene og som gir føringer for utvikling av hytteområder på Budor. Budor Sør er betegnelsen på hele utbyggingsområdet, som igjen er inndelt i mindre hyttefelt. Dette fremgår av kartutsnittet som ligger vedlagt i områdeplanen. Hyttefeltene er strukturert som en grendestruktur hvor det innenfor disse er tenkt utbygget med mindre hyttetun.

Avtaler/Bestemmelser

FH Gruppen forbeholder seg retten til å endre på dagens utforming av presentert situasjonsplan innenfor gjeldende føringer iht reguleringsplanen.

Ved kjøp av tomt i «Hedmarksvidda Hyttegrend» er kjøper forpliktet til å oppføre hytte iht. beskrivelse i denne salgsoppgaven. Som det fremgår av vedlagt situasjonsplan kan man velge hytter fra fem ulike hytteselskaper. Ved kjøp av hytte inngår man i første omgang en bindende avtale med FH Gruppen AS, som forplikter kjøperen til en endelig kontraktsinngåelse med det respektive hytteselskapet. I tillegg til kontraktsinngåelse med hytteselskapet inngås det særskilt avtale med grunneieren hva angår tomtkjøpet, samt egen kontrakt med (entreprenørselskap) som har og skal ta ansvar for grunnarbeidet på tomten, herunder også betongarbeidet. (Leveransen av ferdig støpt grunnmur/betongflate iht instruks fra hytteselskapet). Kjøper er forpliktet ved et eventuelt videresalg/avhending av tomten å opplyse ny eier om bestemmelser, rettigheter og forpliktelser som fremkommer i denne salgsoppgaven.